

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 261/TB-THADS

Cần Thơ, ngày 05 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số 233/2024/DS-GĐT ngày 22 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh (Bản án dân sự phúc thẩm số 399/2023/DSPT ngày 07 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 177/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 12/QĐ-CCTHADS.KV2 ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 215/2025/192 ngày 16 tháng 12 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá và đào tạo Song Pha,

Do đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án đối với tài sản như sau:

1/ Quyền sử dụng đất tại thửa 2259, tờ bản đồ số 03, diện tích 1095 m², trong đó loại đất ở đô thị (ODT) 50m², 1045 m² là đất trồng cây lâu năm theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AA 02338562, số vào sổ cấp GCN: CN4395 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ cấp ngày 05/6/2025 cho bà Nguyễn Thị Hồng Y, tọa lạc tại khu vực Bình Yên A, phường Long Tuyền, thành phố Cần Thơ.

2/ Tài sản gắn liền với đất theo Chứng thư thẩm định giá số 215/2025/192 ngày 16 tháng 12 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá và đào tạo Song Pha.

Giá khởi điểm làm tròn: 6.997.162.000 đồng (Sáu tỷ, chín trăm chín mươi bảy triệu, một trăm sáu mươi hai nghìn đồng).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chí qui định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản và Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Hồ sơ năng lực doanh nghiệp; Bảng chấm điểm tiêu chí; Biểu phí niêm yết và Danh sách doanh nghiệp đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá tài sản.....

Thời gian nộp hồ sơ: Trong giờ hành chính, từ ngày đăng thông báo đến hết ngày 08 tháng 01 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, thành phố Cần Thơ.

Địa chỉ nộp hồ sơ: D1 đường số 50, KDC Ngân Thuận, phường Bình Thủy, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TPCT;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Minh Nghĩa